Изх.№25-00-90/11.07.2025г.

ОБС Вх. №131/11.07.2025 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГР. РУДОЗЕМ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**инж. Недко Фиданов Кулевски – кмет на община Рудозем**

**ОТНОСНО:** Приeмане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Рудозем.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл. 9 от ЗМДТ общинският съвет приема наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, а разпоредбата на чл. 141, ал. 4 от Конституцията на Република България предвижда правомощия на общинския съвет да определя размера на местните такси по ред, установен със закон.

Настоящия проект за изменение на Наредбата е свързан с констатирна празнота в нормативния акт, свързана с липсата на определен размер на такса в производствата производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти.

Съгласно чл.111 ЗМДТ, по производства за настаняване под наем, продажби, замени или учредяване на вещни права върху общински имоти се заплаща такса. Тази такса следва да се определя въз основа на необходимите материално-технически и административни разходи по предоставяне на услугата (чл.7, ал.1 от ЗМДТ), при спазване на принципа за възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата по чл.8, ал.1, от ЗМДТ и при спазване на принципите за 1. възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата; 2. създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество; 3. постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси.

Според разпоредбата на чл. 115а от ЗМДТ размерът на таксата за всяка административна услуга трябва да съответства на разходите на общината за предоставяне на съответната услуга, включително необходимите материално-технически разходи и всички административни разходи за изпълнение на задълженията на длъжностните лица с оглед на тяхната квалификация и разходвано работно време. Разпоредбата на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на ЗМДТ дава съдържанието на понятието “Пълните разходи”, които включват всички разходи на общината по предоставяне на услугата, включително съответните разходи: за работни заплати и осигуровки на персонала; материални, режийни, консултантски; за управление и контрол; по събиране на таксите и други, имащи отношение към формирането на размера на таксата, определени конкретно от общинския съвет.

При определяне на конкретния размер са съобразени всички посочени по-горе законови изисквания, като е взето предвид още, че в търговете и конкурсите при разпореждане с имоти – общинска собственост преминават през няколка етапа – започващи с решение на общински съвет, провеждане на заседания на тръжната комисия, която се състои от трима души, изготвяне на протоколи, заповеди на кмета на общината, договори и т.н.

Имайки предвид изложените мотиви, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК, предлагам на Общински съвет-Рудозем да разгледа, обсъди и да приеме следното

**ПРОЕКТОРЕШЕНИЕ:**

Общински съвет - Рудозем приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Рудозем, както следва:

**§ 1. В чл. 33 се създава нова ал. 4 със следното съдържание:**

„(4) По производствата за настаняване под наем, продажби и замени или учредяване на вещи права върху общински имоти се заплаща такса в размер на 30.00 лв./15.33 евро“.

*Приложения:*

1. Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Рудозем;
2. Мотиви към проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Рудозем;
3. Разпечатка от интернет страницата на Община Рудозем;
4. Справка по чл. 26, ал. 5 от Закона за нормативните актове.

СБ/

